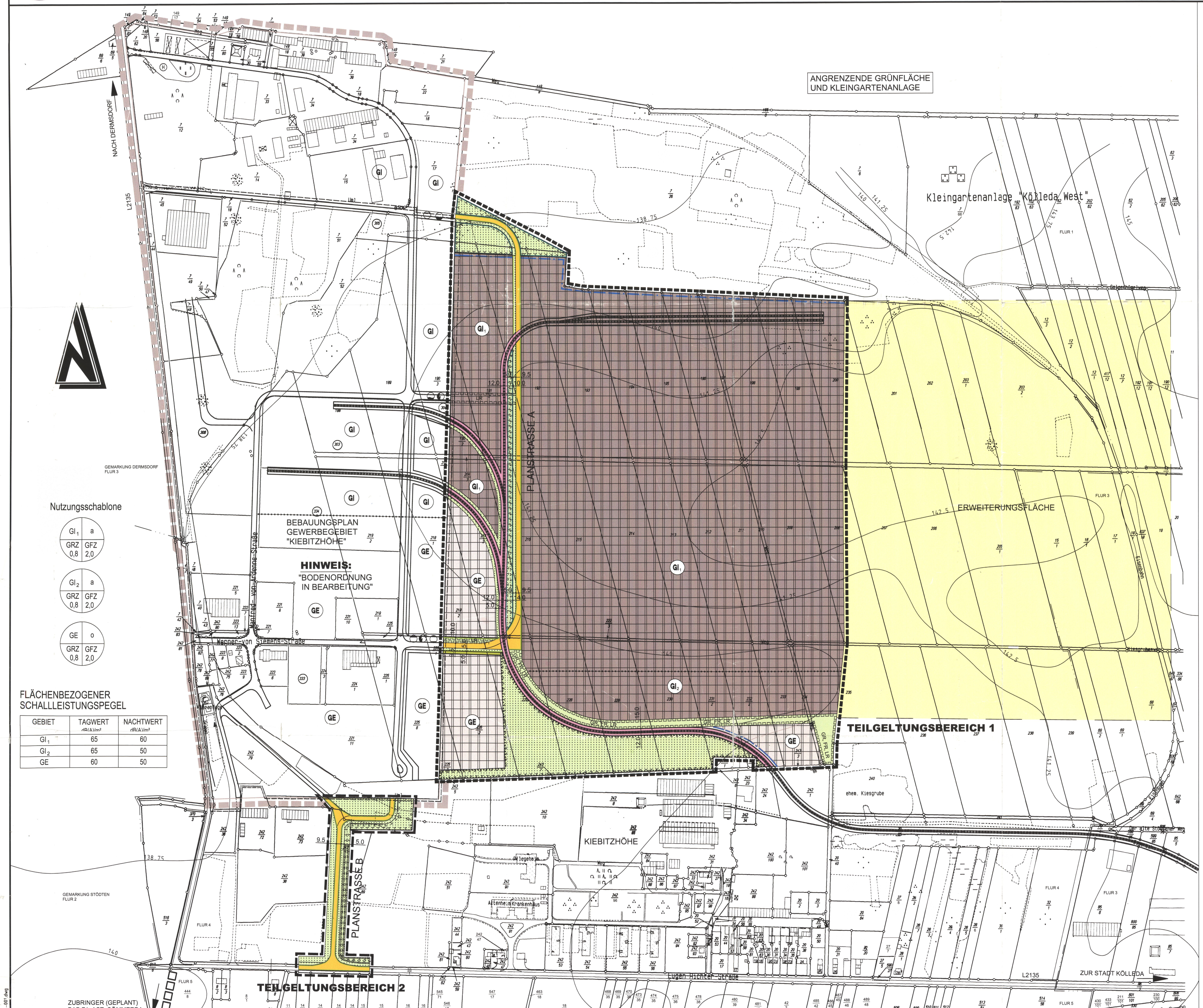
BEBAUUNGSPLAN 1/01 GROSSINVESTITIONSFLÄCHE KÖLLEDA - KIEBITZHÖHE



Nutzungsschablone

GI_1	a
GRZ 0,8	GFZ 2,0

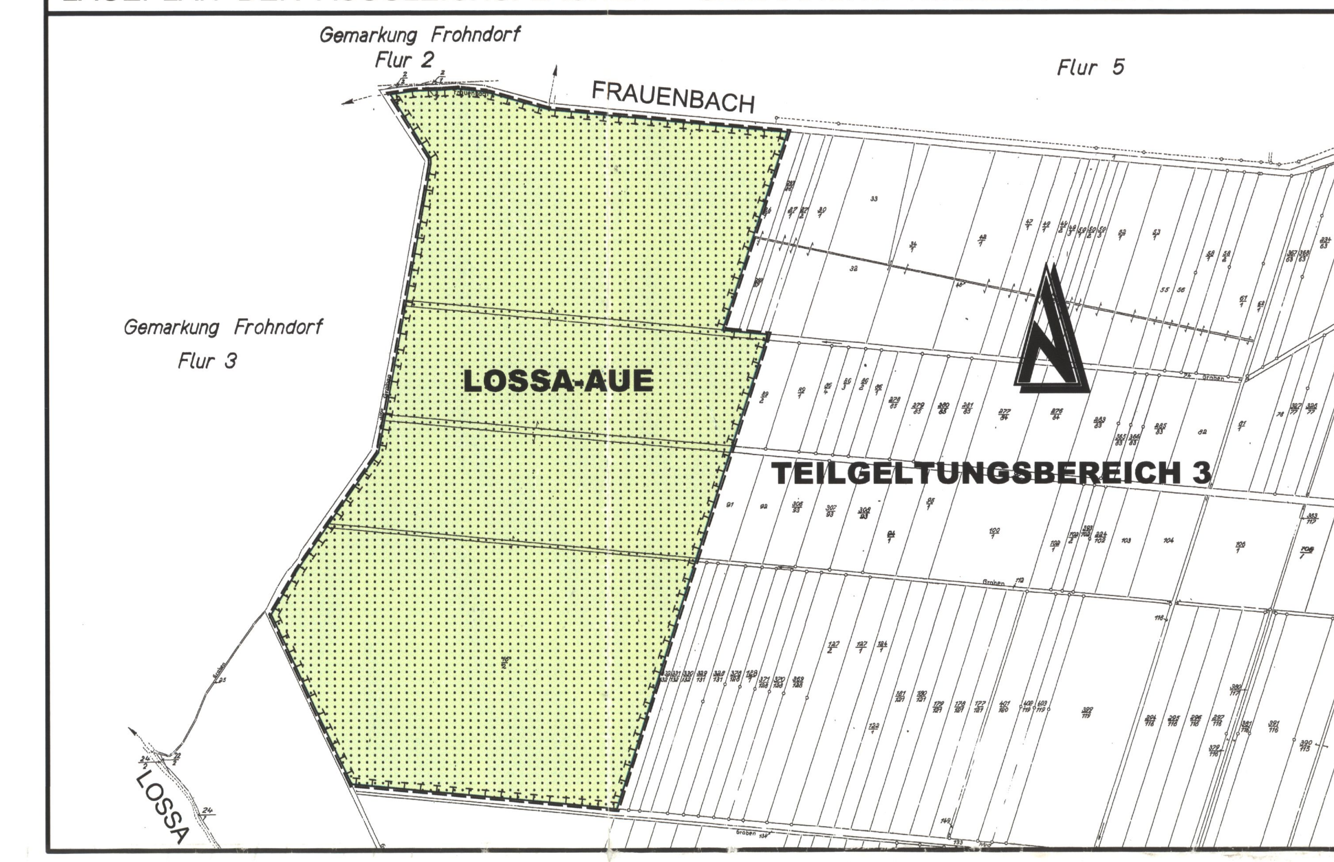
GI_2	a
GRZ 0,8	GFZ 2,0

GE	o
GRZ 0,8	GFZ 2,0

FLÄCHENBEZOGENER SCHALLLEISTUNGSPEGEL

GEBIET	TAGWERT dB(A)/m²	NACHTWERT dB(A)/m²
GI_1	65	60
GI_2	65	50
GE	60	50

LAGEPLAN DER AUSGLEICHSFLÄCHEN - GEMARKUNG KÖLLEDA - FLUR 11 M 1:5000



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI — Industriegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- 0.8 GRZ — Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
- 2.0 GFZ — Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Begleitgrün, Schutzgrün, Kompensationsgrün
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Begleitgrün, Grünverbindung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 24, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

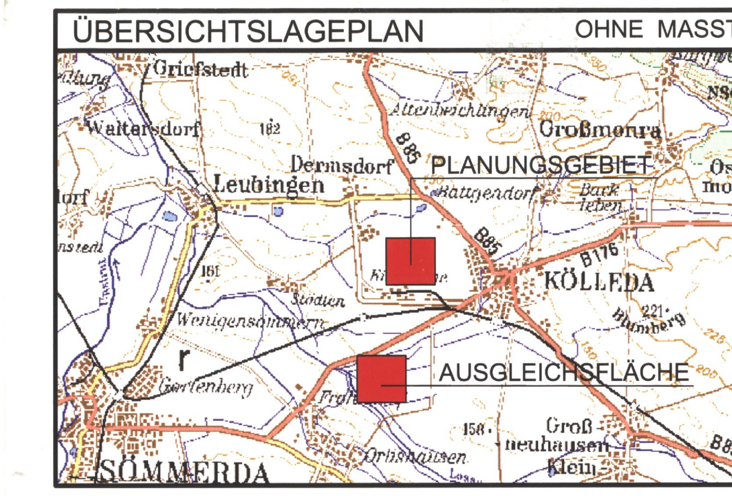
- Mit Geh- (GR),Fahr- (FR) und Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Kiebitzhöhe"
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Erweiterungsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12,14 BauGB)
- Elektrizität (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Wasser (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Gas (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Abwasser (§ 9 (1) 12 BauGB)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN OHNE MASSTAB



GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG

GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM

BAUHERR: STADT KÖLLEDA, LANDKREIS SÖMMERDA	BAUHERR: Stadt Kölleda, Markt 1, 99625 Kölleda
PROJEKT BEZ.: BEBAUUNGSPLAN 1/01 GROSSINVESTITIONSFLÄCHE KÖLLEDA - KIEBITZHÖHE	DATUM
ZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN	MASSTAB 1:2500 / BEILAGE 1

	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT
ZEICHEN		FR	RA	
DATUM		JULI 2001	JULI 2001	JULI 2001
PROJEKT NR.	2001 016			

BLATTGRÖSSE 126/85 — BLATT NR. 1

igr.
Hohenwindenstraße 14
99086 Erfurt
Telefon: 03 61.74 39-0
Telefax: 03 61.74 39-1 00
e-mail: info@ef.igr.de

ENTWURFSVERFASSER — Architektenkammer Thüringen, Franzreb Uwe, 0101-94-3-S, Stadtplaner — DATUM JULI 2001

RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S.2141) zuletzt geändert durch das Gesetz Vom 15.12.1997 (BGBl.I S.2902) unter Berücksichtigung der Änderung durch das Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl.I S.3108)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil 1 S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitions- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl.Teil 1 S.466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Anlage zur PlanzV 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03.06.1994 (GVBL. NR.19 S.553 ff)
5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung -ThürKO-) vom 07.04.1998 (GVBL. S.73 ff).
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil 1 S.889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 26.08.1998 (BGBl. S.2481)
7. Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatG) vom 29.04.1999 (GVBl. 1999 Nr.10 S.298ff.)
8. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.10.1998 (BGBl. S.3178)
9. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThPLG) vom 17.07.1991 (GVBl. S.210 ff.)
10. Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz-ThDSchG) vom 07.01.1992 (GVBl. S.17 ff.)
11. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. Teil 1 S. 1529,1654),zuletzt geändert durch Art.5 des Gesetzes vom 12.02.1990 (BGBl. S.205).
12. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 10.05.1994 (BVBl. S.445) geändert durch Erstes Gesetz zur Änderung des Thüringer Wassergesetzes vom 10.05.1994 (GVBl. S.478).

Es wird bescheinigt,daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 22.05.01 übereinstimmen.

Sömmerda, den 18.07.2001 — Katasteramt (Stempel: Thüringen Katasteramt Sömmerda)

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

Sömmerda, den 18.07.2001
Katasteramt — i.V. Ackermann VR

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 18.April 2001 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 04.Mai 2001 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen,nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen,die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

(Siegel: Thüringen Stadt Kölleda)

Stadt Kölleda, den 16.07.01
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14.Mai 2001 bis 15.Juni 2001 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 09.Mai 2001 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

(Siegel: Thüringen Stadt Kölleda)

Stadt Kölleda, den 16.07.01
Stadt-/Gemeindeverwaltung — 16.07.01

Der Stadt-/Gemeinderat Kölleda hat am 11.Juli 2001 den Bebauungsplan gem. § 19 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

(Siegel: Thüringen Stadt Kölleda)

Stadt Kölleda, den 16.07.01
Stadt-/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § ~~11 (1)~~ durch Verfügung vom § 10(2) BauGB
Thüringer Landesverwaltungsamt ~~Kreisverwaltung~~
Az.: 210-4621.20-068034-GE/GI-Kiebitzhöhe 1/01

GENEHMIGT

(Siegel: Thüringer Landesverwaltungsamt)

Weimar, den 17. Sep. 2001
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3)BauGB am ____ beim Thüringer Landesverwaltungsamt / bei der Kreisverwaltung ____ angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

____ den, ____
im Auftrage:

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum ____ nicht geltend gemacht.

____ den, ____
im Auftrage:

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des ~~Gemeinde-~~/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Kölleda, den 15.10.2001
~~Oberbürgermeister~~/Bürgermeister

Die Genehmigungsverfügung des Thüringer Landesverwaltungsamtes/ ~~der Kreisverwaltung~~ vom 17.09.01 ~~die Durchführung des Anzeigeverfahrens vom ____ bis ____~~ ist am 10.10.01 gem. ~~§ 12~~ § 10(3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis,daß der Bebauungsplan während der Dienststunden ____ von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Kölleda, den 15.10.2001
Stadt-/~~Gemeinde~~verwaltung

M:\PROJEKTE\2001016\uel\2001-...uel--001.dwg
10.07.2001